



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
15 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
549

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Γνωστοποίηση παρακατάθεσης που έγινε για την αποζημίωση ιδιοκτητών ύστερα από αναγκαστική απαλλοτρίωση για ακίνητα στην περιοχή «Λαρισαίαι Πέτρα» της Κοινότητας Μόριας Λέσβου για στρατιωτικές ανάγκες. 1
- Γνωστοποίηση παρακατάθεσης που έγινε για την αποζημίωση ιδιοκτητών ύστερα από αναγκαστική απαλλοτρίωση για ακίνητα στην περιοχή Λαυρίνα των Κοινοτήτων Δαρυώνος — Χαλκιδίου — Βερέβεράτου Χίου για στρατιωτικές ανάγκες. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής). 3
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σύμφωνα με το Ν. 880/1979. 4
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλκίδας (Ευβοίας). 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.913.3/18/Χ/10113

(1)

Γνωστοποίηση Παρακατάθεσης που έγινε για την αποζημίωση ιδιοκτητών ύστερα από αναγκαστική απαλλοτρίωση για ακίνητα στην περιοχή «Λαρισαίαι Πέτρα» της Κοινότητας Μόριας Λέσβου για στρατιωτικές ανάγκες.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

1. Γνωρίζοντας:

α. Τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «Για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις».

β. Την υπ' αριθ. Φ. 072.2/18/Β 3230/Σ 2945/7.7.82 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Αμύνης «Για ανάθεση αρμοδιοτήτων στον ΥΦΕΘΑ (ΦΕΚ 471/9.7.1982 τ. Β') γνωρίζουμε σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ανυπόδηκους θανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 50.092,50 μ² που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθμό Ε 7594/3504/27.7.1979 κοινή απόφαση Υπουργών Εθνικής Αμύνης και Οικονομικών, για στρατιωτικές ανάγκες, ότι η αποζημίωση την οποία καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Χίου με την υπ' αριθμό 16/1981 απόφασή του για τα ακίνητα και ότι κρίνεται πάνω σε αυτά, όπως φαίνονται στο υπό κλίμακα 1:500/82 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκε σύμφωνα με τη διαδικασία του αρ-

νομικών, για στρατιωτικές ανάγκες, ότι η αποζημίωση την οποία καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδ. Μυτιλήνης με την υπ' αριθ. 240/81 απόφασή του για τα ακίνητα και ότι κρίνεται πάνω σε αυτά, όπως φαίνονται στο υπό κλίμακα 1:500/1978 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκε κατά τη διαδικασία του άρθρου 2 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε από το Διοικητή της ΓΥΣ έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθιγών και Δανειών και έχει εκδοθεί το υπ' αριθμό 676256/4.11.1982 γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχ. δέκα τέσσερα εκατομμύρια διακόσιες τριάντα δύο χιλιάδες πεντακτίσιες (14.232.500).

2. Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Νοεμβρίου 1982

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΣΑΝΙΑΣ ΖΑΚΟΛΙΚΟΣ

Φ.913.3/21/Ξ/10114

(2)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης που έγινε για την αποζημίωση ιδιοκτητών ύστερα από αναγκαστική απαλλοτρίωση για ακίνητα στην περιοχή Λαυρίνα των Κοινοτήτων Δαρυώνος—Χαλκιδίου—Βερέβεράτου Χίου για στρατιωτικές ανάγκες.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

1. Γνωρίζοντας:

α. Τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «Για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις».

β. Την υπ' αριθμό Φ.072.2/18/Β 3230/Σχ. 2945/7.7.82 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Αμύνης «Για ανάθεση αρμοδιοτήτων στον ΥΦΕΘΑ (ΦΕΚ 471/9.7.1982 τ. Β') γνωρίζουμε σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ανυπόδηκους θανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 40.048,50 μ² που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθμό Ε. 1897/672/26.2.1980 κοινή απόφαση Υπουργών Εθνικής Αμύνης και Οικονομικών, για στρατιωτικές ανάγκες, ότι η αποζημίωση την οποία καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Χίου με την υπ' αριθμό 16/1981 απόφασή του για τα ακίνητα και ότι κρίνεται πάνω σε αυτά, όπως φαίνονται στο υπό κλίμακα 1:500/82 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκε σύμφωνα με τη διαδικασία του αρ-

δρου 24 του Ν.Α. 797/71 και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χίου έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει ενδοθεί το υπ' αριθμόν 676255/4.11.82 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού δρχ. 22 εκατομμύρια εκατὸν ἐξήντα μία χιλιάδες οκτακόσιες τριάντα πέντε (6.161.835).

2. Η απόζημιωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5. Νοεμβρίου 1982

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΣΑΝΙΑΣ ΖΑΚΟΛΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου Αττικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις υπ' αριθ. 555/1975 420/1976 222/1979 και 400/1979 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

5. Την υπ' αριθ. 14/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την 623/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής) στα υπ' αριθ. 972, 972Α 973 και 973Α οικόδομικά τετράγωνα με τη δημιουργία μέσα τ' αυτά πεζόδρομων και οδού όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σεως Πολεοδομικών Έργων με την υπ' αριθ. Γ. 36617/1982 πράξη του και που αντί-τυπο του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Δ/γμα.

Άρθρο 2.

Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) μέτρων στα οικόπεδα που βρίσκονται στα υπ' αριθ. 973 και 973Α οικόδομικά τετράγωνα και που έχουν πρόσφυση στη δημιουργούμενη οδό όπως φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στόν Υπουργό Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

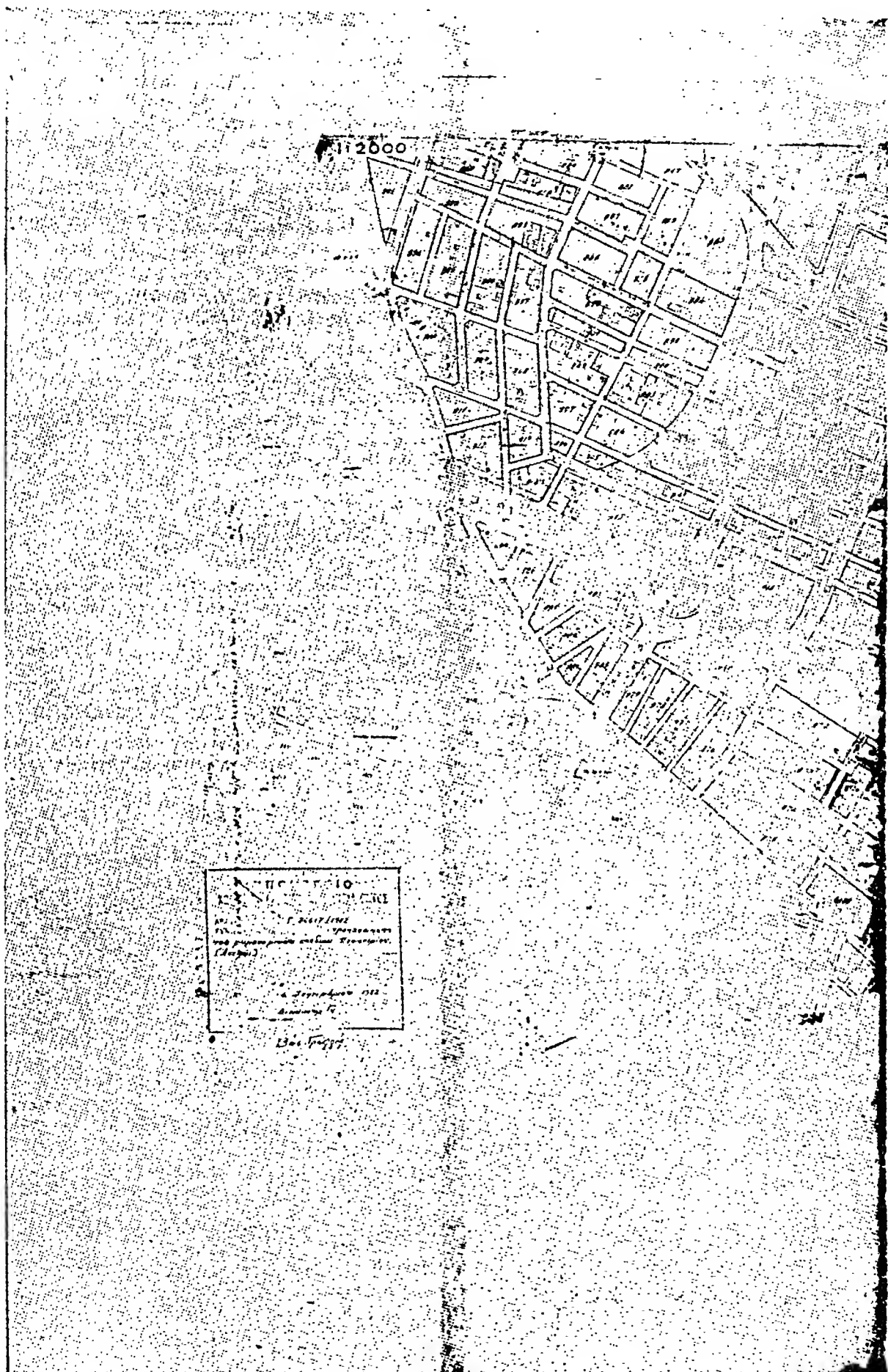
Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



Εγκριση μεταφορᾶς συντελεστή δόμησης σύμφωνα με τὸ Ν 880/1979.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις τοῦ Ν. 880/1979 «περὶ καθορισμοῦ ἀνωτάτου ὅριου συντελεστοῦ δόμησης εἰσαγωγῆς τοῦ θεσμοῦ μεταφορᾶς συντελεστοῦ δόμησης καὶ ἐτέρων τινῶν διαρρυθμίσεων τῆς πολεοδομικῆς νομοθεσίας (ΦΕΚ 58/Α) καὶ ἐιδικώτερα τὸ ἄρθρ. 2.

2. Τις διατάξεις τοῦ Π. Δ/τος 470/1979 «περὶ τοῦ μετασχηματισμοῦ τῶν συντελεστῶν δόμησης εἰς ἐμβαδὰ κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 138/Α).

3. Τις διατάξεις τοῦ Π Δ/τος 510/1979 «περὶ ρυθμίσεων θεμάτων μεταφορᾶς συντελεστοῦ δόμησης κατὰ τὸν Ν 880/1979 (ΦΕΚ 154/Α)

4. Τις διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 57/Α) καὶ ἐιδικώτερα τὰ ἄρθρα του 2, 3 καὶ 7

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 397/1982 γνωμοδότηση τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 16220/17.12.1981 πράξη συνάψεως τοῦ Δημητρίου Καραπάνου κάτοικου Ἀθηνῶν ὁδὸς Λουκιανοῦ 16 (Κολωνάκι) ἀποκλειστικοῦ κυρίου τοῦ βαρυνόμενου ἀκινήτου πού περιγράφεται παρακάτω με πρόταση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουμε :

Ἄρθρο 1.

1. Εγκρίνεται ἡ μεταφορὰ τοῦ συντελεστῆ δόμησης τοῦ ἀκινήτου (βαρυνόμενου) πού χαρακτηρίστηκε σὰν δια-

τηρητέο κτίριο τὸ ἀπὸ 14 Ἰουλίου 1981 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 574/Δ/14.10.1981) καὶ βρίσκεται στὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο πού περιχλείεται ἀπὸ τὶς ὁδοὺς Καρνεάδου Πλούταρχου Ἀλωπεκῆς καὶ Λουκιανοῦ καὶ μάλιστα στὴν ὁδὸ Λουκιανοῦ 16 (Κολωνάκι) τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν τοῦ ὁποῦ ἀποκλειστικὸς κύριος εἶναι αὐτὸς πού ἔκανε τὴν πράξη συνάψεως γιὰ τὴν μεταφορὰ τοῦ συντελεστῆ Δημήτριος Καραπάνος ὅπως τὸ βαρυνόμενο ἀκίνητο φαίνεται με στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Α στὸ σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα σὲ κλίμακα 1:200 πού ἔχει θεωρηθεῖ ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς Διευθύνσεως Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν με τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ. 33022/1982 πράξη του καὶ πού ἀντίτυπὸ του δημοσιεύεται συνοπτικὰ με τὸ παρὸν διάταγμα

2. Τὰ ἐιδικώτερα στοιχεῖα τοῦ βαρυνόμενου ἀκινήτου καὶ τῆς μεταφορᾶς εἶναι τὰ ἑξῆς :

α) Ἐμβαδὸν ἀκινήτου 328 τετρ. μέτρα

β) Σύνολο δομήσιμης ἐπιφάνειας βαρυνόμενου ἀκινήτου $328 \times 4,20 = 1377,6$ τετρ. μέτρα

γ) μεταφερόμενος συντελεστὴς δόμησης 4,2 πού ἀνάγεται σὲ δομήσιμη ἐπιφάνεια ὁρόφων γιὰ μεταφορὰ $Εβ - 1377,6 - 618,60 = 759$ τετρ. μέτρα

Ἄρθρο 2.

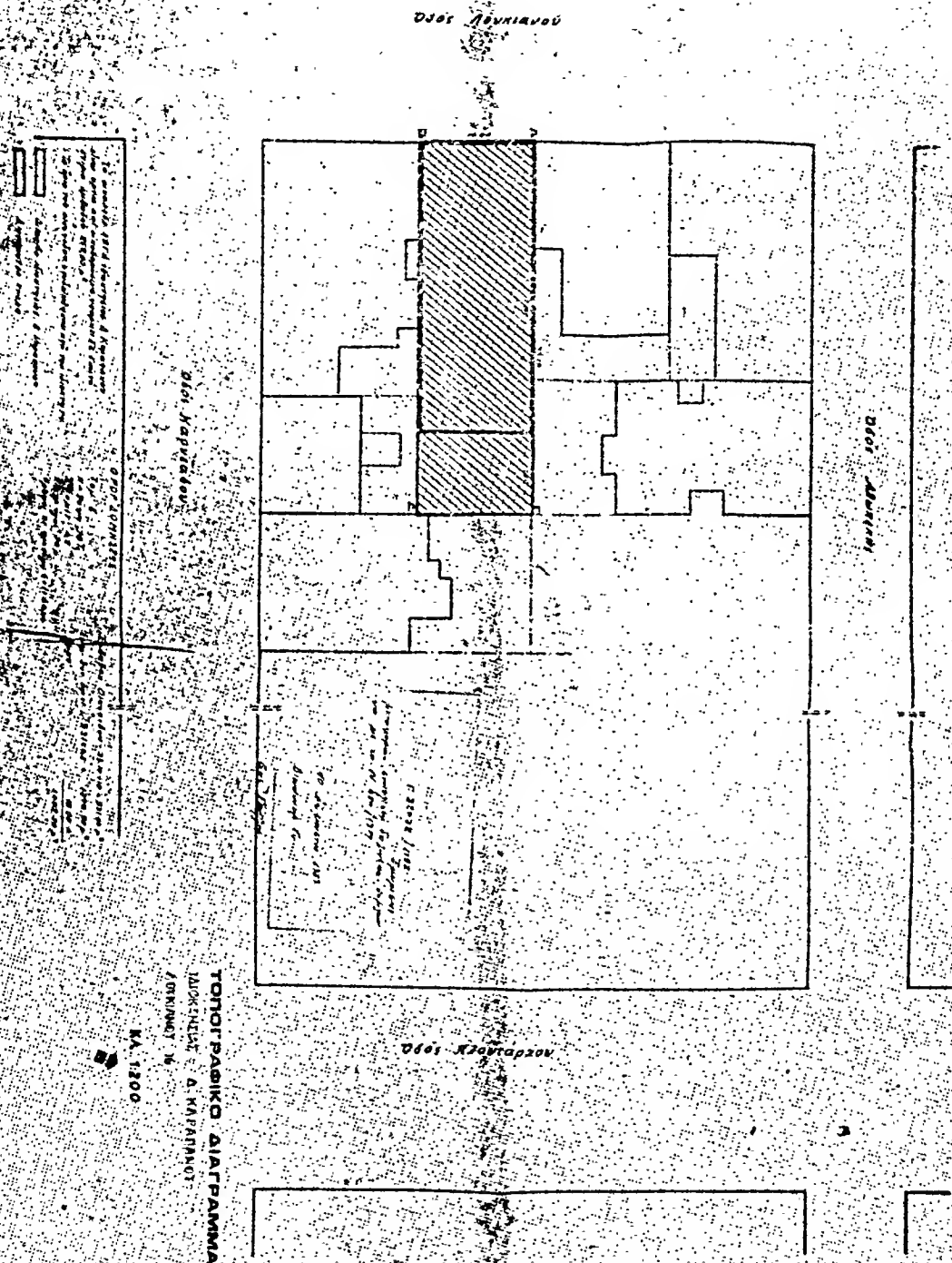
Ἡ ἰσχὺς τοῦ διατάγματος αὐτοῦ ἀρχίζει ἀπὸ τὴν δημοσίευσή του στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως

Στὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευσή καὶ ἐκτέλεσή τοῦ παρόντος διατάγματος

Ἀθῆνα, 8 Σεπτεμβρίου 1982

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**



Αριθ. Γ.33027/2035

(5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλκίδας (Εύβοιας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κλπ» τής 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τὰ άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Δ/τος «περί καθορισμού τής κατά τὸ άρθρο 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» προθεσμίας (ΦΕΚ 257/Α) τής ἀπὸ 8.9.1923 και ὅτι ἡ προθεσμία σύμφωνα με αὐτὸ τὸ διάταγμα πέρασε ἀπρακτῇ

3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 38634/3521/24.7.1981 ἔγγραφο τῆς Δ/σης Πολεοδομικῶν Μελετῶν λοιπῶν οἰκισμῶν πρὸς τὸν Δήμον Χαλκιδέων και ὅτι ἡ προθεσμία πού ἔχει ταχθεῖ ἀπὸ τὸ ἄρθρο 27 (παρ. 3) τοῦ Ν. 1065/1980 πέρασε ἀπρακτῇ.

4. Τις διατάξεις τοῦ Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικοῦ και Κοινοτικοῦ Κώδικα » (ΦΕΚ 168/Α) και ειδικότερα τὸ ἄρθρο 27 (παρ. 3)

5. Τις διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 (περί οἰκιστικῶν περιοχῶν) (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα τὸ ἄρθρο 62 (παρ. 1)

6. Τις διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας Οἰκισμοῦ και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τὰ ἄρθρα 2, 3, και 7

7. Τις διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 170/1973 «περί Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας και ειδικότερα τοῦ ἁρθρου 50 (παρ. 4) ὅπως ἀντικαταστάθηκε με τὸ ἄρθρο 30 τοῦ Ν. 770/1977.

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1483/1977 ἀπόφαση τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας.

9. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 193/1982 γνωμοδότηση τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου Χωροταξίας Οἰκισμοῦ και Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουμε :

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαλκίδας (Εύβοιας) με τὴν ἐπιβολὴ ἐκ νέου ἀπαλλοτριώσεως στὴ περιοχή πού βρίσκεται μεταξύ τῶν ὁδῶν Μπαλλαλαίων, Βύρωνος και Πανταζῆ γιὰ τὴ δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου ὅπως φαίνεται στὸ σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα σὲ κλίμακα 1:500 πού θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς Δ/σεως Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν με τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ. 33027/1982 πράξη πράξη του και πού ἀντίτυπὸ του δημοσιεύεται συνοπτικά με αὐτὴ τὴν ἀπόφαση

2. Ἡ ἰσχὺς τῆς ἀπόφασης αὐτῆς ἀρχίζει ἀπὸ τὴ δημοσίευσή της στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθήνα, 11 Αὐγούστου 1982

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



